



# VERÄNDERUNG SCHAFFT CHANCEN.

Die Unternehmensgruppe NIEDERMAIER INVEST ist ein Zusammenschluss mehrerer Gesellschaften, mit Sitz in Grafenau (Niederbayern). Wir sind seit über zehn Jahren in der Projektierung, Weiterentwicklung und dem Bau von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland als Investor tätig.

Für unsere eigene Hausverwaltung, der LEAN HOME MANAGEMENT GmbH, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt zur Verstärkung unseres Teams eine/n

ARBEITSORT:  
GRAFENAU  
UND AN UNSEREN  
STANDORTEN

VOLLZEIT  
ODER  
TEILZEIT

## SACHBEARBEITER/IN (M/W/D) BZW. BÜROASSISTENZ

### AUFGABENBEREICH:

- Betreuung von Wohn- und Gewerbeimmobilien im Bereich der WEG- und Mietverwaltung
- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Erstellung von Hausgeld- und Betriebskostenabrechnungen
- Kommunikation mit Eigentümern, Mietern, Dienstleistern und Handwerkern
- Beauftragung und Überwachung von Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen
- Pflege und Verwaltung von Objektunterlagen und digitalen Datenbanken
- Unterstützung bei der Budgetplanung und Kostenkontrolle

### WAS SIE MITBRINGEN SOLLTEN:

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise als Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d) oder vergleichbare Qualifikation
- Berufserfahrung in der Haus- oder WEG-Verwaltung von Vorteil
- Sicherer Umgang mit MS Office (Word, Excel, Outlook); Erfahrung mit Hausverwaltungssoftware (z. B. DOMUS) wünschenswert
- Strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Kommunikationsstärke, Organisationsgeschick und Teamfähigkeit
- Freundliches und sicheres Auftreten im Umgang mit Kunden und Dienstleistern
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

### WAS WIR IHNEN BIETEN:

- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem wachsenden Unternehmen
- Abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgaben
- Angenehmes Arbeitsklima in einem engagierten Team
- Moderne Büroausstattung und digitale Arbeitsprozesse
- Weiterbildungsmöglichkeiten und Unterstützung bei beruflicher Weiterentwicklung
- Flexible Arbeitszeiten und ggf. Homeoffice-Möglichkeiten
- betriebliche Krankenzusatzversicherung

### FÜHLEN SIE SICH ANGESPROCHEN?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins.

per Mail: [kontakt@niedermaier-invest.de](mailto:kontakt@niedermaier-invest.de) oder per Post an:

LEAN HOME Management  
Frau Tanja Weny  
Finkenweg 2a  
94881 Grafenau

Für Rückfragen können Sie uns gerne unter der Nummer 08552/72397-80 erreichen.



**NIEDERMAIER  
INVEST**

Arbeitszeiten: Montag bis Freitag

Leistungen: Betriebliche Altersvorsorge, Betriebliche Weiterbildung, Firmenevents, Flexible Arbeitszeiten, Homeoffice-Möglichkeit, Kostenlose Getränke und Kostenloser Parkplatz

Sonderzahlung: Urlaubsgeld und Weihnachtsgeld